

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świętochłowicach przy ul. Chopina 1 (zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dla potrzeb utworzenia oddziału przedszkolnego)

Przedmiot zamówienia:

Usługi - opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świętochłowicach przy ul. Chopina 1 (zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dla potrzeb utworzenia oddziału przedszkolnego)”

Adres obiektu (działka/obręb):

41-600 Świętochłowice, ul. Chopina 1

Obręb ewidencyjny: 0003 - Świętochłowice

Numer działki ewidencyjnej: 4099/2

Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień:

71000000-8 Usługi architektoniczne budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

71300000-1 Usługi inżynieryjne

Zamawiający:

Zespół Szkolno-Przedszkolny

ul. Chopina 1, 41-600 Świętochłowice

Opracowanie:

mgr inż. Michał Lange

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Podstawowe informacje o zamówieniu

1.1. Przedmiot zamówienia publicznego – usługi

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych [zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)] i kosztorysów inwestorskich [zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

(Dz. U. z 2021 r. poz. 2458)], wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w ramach zadania pn. „Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świętochłowicach przy ul. Chopina 1 (zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dla potrzeb utworzenia oddziału przedszkolnego)”.

1.2. Nazwa nadana zamówieniu

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świętochłowicach przy ul. Chopina 1 (zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dla potrzeb utworzenia oddziału przedszkolnego)”

1.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV

1.3.1. przedmiot główny:

71000000-8 Usługi architektoniczne budowlane, inżynieryjne i kontrolne

1.3.2. dodatkowe kody CPV:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

71300000-1 Usługi inżynieryjne

2. Charakterystyka stanu istniejącego

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w południowej części Świętochłowic, centralnej części dzielnicy Centrum, na działce o nr ew. 4099/2; obręb 0003 Świętochłowice, położonej przy ul. Chopina 1.

Teren objęty opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Chopina, poprzez istniejące zjazdy zlokalizowane po zachodniej stronie działki.

Działka o nr ew. 4099/2 uzbrojona jest w następujące sieci: wodociągową, kanalizacji deszczowej, kanalizacji ogólnospławnej, elektroenergetyczną oraz gazową. Zabudowę działki stanowi budynek pełniący funkcję

szkoły podstawowej, boisko wielofunkcyjne, nawierzchnie utwardzone (w tym m.in. droga wewnętrzna, parking oraz plac apelowy) oraz plac zabaw i miejsce do czasowego gromadzenia odpadów.

Teren działki charakteryzuje się znacznym pochyleniem – obniżeniem w kierunku wschodnim. Z uwagi na upad terenu zagospodarowanie zrealizowano na trzech charakterystycznych poziomach połączonych wzajemnie schodami terenowymi/zjazdem (pochylnią): pierwszy od ul. Chopina do budynku, drugi stanowiący utwardzony wewnętrzny plac apelowy oraz trzeci zabudowany boiskiem wielofunkcyjnym.

Główną część budynku szkoły stanowią dwa połączone ze sobą prostopadłe segmenty (tworzące w rzucie kształt litery „L”). Od strony wschodniej do budynku przylega sala gimnastyczna połączona z nim parterowym łącznikiem. Główne wejście do budynku zlokalizowane zostało w narożu segmentów (od strony północno-zachodniej). Pozostałe wejścia do budynku zlokalizowane zostały odpowiednio: na południowej ścianie szczytowej segmentu położonego wzdłuż ulicy Chopina, w narożu wewnętrznym pomiędzy segmentami oraz w ścianie południowej łącznika.

2.1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu

Dla obszaru objętego przedmiotem opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu uchwalony Uchwałą nr XXVIII/245/20 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej, linii kolejowej, ulic Metalowców, Wojska Polskiego, Śląskiej i Ceramicznej oraz granicy administracyjnej miasta.

Zgodnie z częścią rysunkową ww. planu teren objęty opracowaniem oznaczony został symbolem 3MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej).

Równocześnie zgodnie z ww. uchwałą, teren oraz budynki objęte przedmiotem zamówienia nie figurują w wykazie obiektów zabytkowych, wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków i obszarach objętym ochroną konserwatorską wyznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Pełna treść ww. uchwały dostępna jest pod adresem: https://dzienniki.slask.eu/WDU_S/2020/5054/akt.pdf

2.2. Podstawowe dane o obiekcie:

Powierzchnia działki – 0,7632 ha

Powierzchnia zabudowy budynku – 961 m²

Istniejący budynek pełni obecnie funkcję szkoły podstawowej. Obiekt jest obiektem średniowysokim, o zróżnicowanej ilości kondygnacji nadziemnych (od 1-3), częściowo podpiwniczony.

Główne elementy (możliwe do określenia) wykonane zostały jako:

- dachy – płaskie o zróżnicowanych formach: jedno, dwu oraz czterospadowe, z odwodnieniami zewnętrznymi;
- pokrycie dachowe – natryskowa pianka poliuretanowa zabezpieczona farbą UV,
- elewacja – wykonana w bezspoinowym systemie ociepleń (z izolacją z płyt styropianowych) z warstwą fakturową z tynku cienkowarstwowego;
- stolarka okienna – PCV;
- ślusarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa;
- klatka schodowa – wewnętrzna o konstrukcji betonowej, stopnice wykończone lastriko,
- posadzki pomieszczeń użytkowych – zróżnicowane: wykończone wykładzinami PCV, płytkami ceramicznymi oraz drewnem (parkiet);
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – zróżnicowana: aluminiowa, płycinowa oraz metalowa.

3. Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego

W ramach przedmiotowego zamówienia należy zaprojektować m.in.:

- przebudowę budynku szkoły podstawowej celem dokonania zmiany sposobu użytkowania części jego pomieszczeń dla potrzeb utworzenia oddziału przedszkolnego,
- przebudowę zagospodarowania terenu celem oddzielenia części szkolnej i przedszkolnej.

Celem utworzenia oddziału przedszkolnego zakłada się przebudowę południowej części parteru oraz piwnicy głównego skrzydła szkoły (położonego równolegle do ul. Chopina). W wyniku realizacji przedmiotowej przebudowy zakłada się wydzielenie niezależnej (mogącej funkcjonować osobno względem części szkolnej) przestrzeni przeznaczonej na funkcję przedszkola, z odrębnym wejściem od zewnątrz, w tym obejmującej:

- utworzenie sal dla dwóch grup dzieci – po 25 dzieci/grupę,
- utworzenie węzła higieniczno-sanitarnego zlokalizowanego bezpośrednio przy salach dzieci (zakłada się wykonanie wspólnej łazienki dla obu sal, zlokalizowanej pomiędzy nimi),
- utworzenie szatni dla dzieci,
- utworzenie przestrzeni socjalnych i higienicznej dla pracowników przedszkola – 8 osób, w tym:
 - o zaplecza socjalnego,
 - o szatni,
 - o toalety personelu,
 - o pomieszczenia porządkowego.
- zaplecze kuchenne, w tym: pomieszczenie przygotowania, zmywania oraz magazyn (w przypadku braku możliwości zapewniania właściwego transportu i wydawania posiłków dostarczanych z istniejącej kuchni szkolnej)

W ramach zagospodarowania terenu przewidzieć należy m.in.:

- wykonanie ogrodzenia, celem wydzielenia przestrzeni szkolnej oraz przedszkolnej,
- budowę placu zabaw dla przedszkolaków,

Wykonawca zobligowany jest do przeprowadzenia przed przystąpieniem do opracowania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej samodzielnych, szczegółowych ustaleń z Użytkownikiem, w tym pozyskania dodatkowych informacji (m.in. w zakresie jego potrzeb) oraz każdorazowego uzyskania jego akceptacji, co do projektowanych rozwiązań, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji, gabarytów pomieszczeń, połączeń funkcjonalnych, ich wyposażenia w niezbędne instalacje oraz elementy wyposażenia meblowego i sprzętowego itp.

4. Wytyczne funkcjonalno-użytkowe

W rozwiązaniu projektowym należy przewidzieć nowoczesne i równocześnie ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe. Proponowane rozwiązania winny uwzględniać racjonalizację kosztów realizacji projektowanego zakresu robót i przyszłych kosztów eksploatacyjnych. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Projektowana przestrzeń winna posiadać charakter nowoczesny, adekwatny do swojej funkcji. W rozwiązaniach projektowych należy sprecyzować odpowiedni charakter i standard wykończenia, z użyciem materiałów typowych i energooszczędnych, o dużej trwałości i walorach estetycznych, łatwych

do utrzymania w czystości i prostych w bieżącej konserwacji i wymianie, przy jednoczesnym uwzględnieniu zasady racjonalizacji kosztów.

Obiekt oraz jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych i szczegółowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, ochrony przed wybuchem, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, itp.
- warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu .

Pomieszczenia i ich wyposażenie powinny zapewniać bezpieczne i higieniczne warunki ich użytkowania. W szczególności w pomieszczeniach należy zapewnić właściwe oświetlenie, odpowiednią temperaturę, wymianę powietrza oraz zabezpieczenie przed wilgocią, niekorzystnymi warunkami cieplnymi i nasłonecznieniem, drganiami, hałasem oraz innymi czynnikami szkodliwymi dla zdrowia.

Wszystkie wskazane w niniejszym opisie parametry funkcjonalno-użytkowe są minimalnymi parametrami pożądanymi i należy je dostosować do odpowiednich wymogów projektowanego obiektu.

4.1. Dostępność architektoniczna

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować obiekt (co najmniej w części objętej przybudową) jako dostępny dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami. W rozwiązaniach projektowych należy zachować zasadę uniwersalnego projektowania - rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne należy przyjmować z uwzględnieniem zasady równości szans i niedyskryminacji (w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn), zapewniając co najmniej:

- wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne,
- instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń osobom z niepełnosprawnościami oraz szczególnymi potrzebami, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- możliwość ewakuacji osobom ze szczególnymi potrzebami lub zapewnienie im innego sposobu ratunku (poprzez odpowiednie procedury i sprzęt, czy sygnalizację).

Przy projektowaniu dostępności obiektu i zagospodarowania terenu należy m.in. stosować się do zaleceń:

- opracowanego przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa wydawnictwa pt. „STANDARDY DOSTĘPNOŚCI BUDYNKÓW DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik”;
- publikacji Stowarzyszenia Przyjaciół Integracji pt. „Projektowanie bez barier – wytyczne”;
- standardów uniwersalnego projektowania, dostępnych pod adresem:
<https://budowlaneabc.gov.pl/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-niepelnosprawnych/>

oraz dążyć do ich spełnienia.

4.2. Wymagania dotyczące wyposażenia

Projektant zobowiązany jest zaprojektować w uzgodnieniu z Użytkownikiem pełne wyposażenie pomieszczeń przedszkola we wszystkie elementy umożliwiające rozpoczęcie jego funkcjonowania, w tym zaadaptowanie posiadanego wyposażenia przewidzianego do zachowania.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia, pozyskania i/lub wykonania staraniem własnym i na własny koszt:

- aktualnej mapy do celów projektowych;
- inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej oraz instalacyjnej obiektu oraz urządzeń budowlanych (w zakresie niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej);
- inwentaryzacji istniejącego wyposażenia meblowego, będącego we władaniu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego a wskazanego jako elementy do zachowania,
- odkrywek mających na celu potwierdzenie przyjętych założeń w zakresie budowy i technologii wykonania obiektu lub jego części;
- oceny stanu technicznego obiektu lub jego części pod kontem możliwości zrealizowania planowanych do wykonania robót budowlanych;
- ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania;
- dokumentacji geologiczno-inżynierskiej posadawiania obiektów budowlanych (w razie konieczności);
- niezbędnych warunków technicznych i realizacyjnych dostaw mediów i odbioru ścieków (w tym przebudowy oraz usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego, instalacji, sieci i urządzeń oraz naziemnej infrastruktury technicznej) wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie (w razie konieczności);
- wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, postanowień, ekspertyz (w tym m.in. zgód na usunięcie drzew i krzewów, odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony przeciwpożarowej, decyzji o pozwoleniu na budowę, itp.) i innych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty/organy w powyższym zakresie;
- koncepcji projektowej uwzględniającej planowany program funkcjonalno-użytkowy budynku obejmujący rzuty poszczególnych jego kondygnacji oraz plan zagospodarowania terenu (w zakresie dot. utworzenia części przedszkolnej) –2 egz.
- dokumentacji projektowej, obejmującej w szczególności:
 - projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami,
 - projekty wykonawcze wielobranżowe (w tym projekt wystroju, aranżacji wnętrz oraz wyposażenia oraz identyfikacji wizualnej),
 - przedmiary robót;
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- kosztorysów inwestorskich;
- planu ewakuacji budynku z uwzględnieniem oznakowania dróg ewakuacyjnych.

Zakres prac projektowych, jak i opracowań niezbędnych do sporządzenia dokumentacji wskazany w niniejszym opisie nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć.

Projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne oraz kosztorysy inwestorskie należy opracować osobno dla każdej z branż (co najmniej budowlanej, instalacyjnej sanitarnej, instalacyjnej elektrycznej, wyposażenia oraz identyfikacji wizualnej) w podziale na dwa niezależne zadania:

- przebudowę budynku szkoły podstawowej celem dokonania zmiany sposobu użytkowania części jej pomieszczeń dla potrzeb utworzenia oddziału przedszkolnego,
- przebudowę zagospodarowania terenu celem oddzielenia części szkolnej i przedszkolnej.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową dla wszystkich branż, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nie, a także w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych.

Projekty wykonawcze winny zawierać rysunki (rzuty, przekroje, widoki i rozwinięcia) w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji

i wyposażenia technicznego. Dokumentacja projektowa winna posiadać wymagane zestawienia (w tym m.in. stali konstrukcyjnej, wyrobów prefabrykowanych, nadproży, stolarki/ślusarki, elementów instalacji, osprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych, urządzeń, białego montażu, wyposażenia itp.).

Projekt wykonawczy w zakresie wystroju oraz aranżacji wnętrz winien zawierać rozwinięcia i/lub widoki ścian, podłóg oraz sufitów wszystkich pomieszczeń w budynku wraz z ich wyposażeniem oraz opisem zastosowanych materiałów, ich wymiarów i kolorów.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca przygotowuje propozycję zakresu wymaganego pełnomocnictwa i wystąpi o jego udzielenie.

5.1. Wymagania formalno-prawne.

Zabrania się Wykonawcy stosowania w dokumentacji nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.

Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.),
- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2024.1411 t.j.),
- ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024.1151 t.j.),
- ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2024.1290 t.j.),
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2025.188 t.j.),

- ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
- rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j.),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030),

w sposób pozwalający na uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i umożliwiający ich prawidłowe wykonanie.

5.2. Wymagania ekonomiczne.

W rozwiązaniach projektowych należy przewidzieć najbardziej współczesne i równocześnie wysoce ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zapewniające wieloletnią trwałość oraz wysoką jakość nowo powstałej infrastruktury.

Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

6. Szczegółowe wymagania dot. formy dokumentacji projektowej

Dokumentację należy opracować i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w następujących ilościach egzemplarzy (w poniższym wykazie nie ujęto opracowań przedkładanych celem uzgodnienia/weryfikacji dokumentacji):

- inwentaryzacja – 2 egz.;
- koncepcja programowo przestrzenna – 2 egz.;
- projekt budowlany – 5 egz. (w tym 3 egz. wymagane do złożenia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę; Zamawiający winien finalnie otrzymać 3 egz., w tym jeden opieczętowany przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, stanowiący załącznik do decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę);
- projekt wykonawczy – 3 egz.;

- przedmiar robót – 3 egz.;
- STWiORB – 3 egz.;
- kosztorys inwestorski – 2 egz.;
- plan ewakuacji budynku – 2 egz.;
- wszelkie inne, pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dokumenty (opinie, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, ekspertyzy, itp.), w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania –
3 egz. (w tym 1 oryginał oraz 2 kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem).

Uwaga! Nie dopuszcza się łączenia projektów technicznych (części projektu budowlanego) z projektami wykonawczymi.

Ponadto, dokumentację projektową należy sporządzić w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej, tożsamej z wersją papierową przekazaną na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 3.0.) w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf.

Zapisane pliki winny być skatalogowane odrębnie dla formatu *.pdf oraz formatów edytowalnych, w folderach odpowiadających nazwie i podziałowi zgodnemu z częścią papierową (np. nazwa dokumentu/nazwa i numeru tomu opracowania). Ponadto wymaga się, aby nazwy wszystkich plików wersji elektronicznej odpowiadały ich treści/zawartości, a w przypadku rysunków zawierały ich numer oraz tytuł.

Ponadto na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń:

- o zgodności przedłożonej dokumentacji projektowej z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami, zasadami wiedzy technicznej;
- iż dokumentacja ta została opracowana w sposób gwarantujący prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych, jak również że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- iż dokumentacja ta stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych jest wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Zamawiającego do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone.

7. Uzgodnienia rozwiązań projektowych

Całość dokumentacji projektowej oraz jej poszczególne elementy/części należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

Dla potrzeb dokonania uzgodnień Wykonawca winien każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu po 1 egzemplarzu wersji papierowej oraz elektronicznej dokumentacji (lub jej części) podlegającej uzgodnieniu.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, konieczności wprowadzenia zmian itp. Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przedłożenia dokumentacji do uzgodnienia. W takim przypadku, poza dokumentacją Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz wszelkich wprowadzonych w niej zmian, w tym również autopoprawek.

Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu Umowy, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.

8. Zespół projektowy

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy (projektantów poszczególnych branż), w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu (projektantów) do godzin pracy Zamawiającego.

Wszystkie osoby biorące udział w realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego.

Zamawiający uzna warunek za spełniony również wtedy, gdy wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a zespołem projektowym wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia, tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.

9. Sprawozdawczość z postępu realizacji prac projektowych

Zamawiający wymaga od Wykonawcy uczestnictwa w naradach (spotkaniach roboczych) organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac projektowych wraz z ich szczegółowym omówieniem, w tym w szczególności:

- wykazu wystąpień do organów administracji oraz innych podmiotów których opinie, uzgodnienia itp.;
- wykaz uzyskanych dokumentów tj. niezbędnych pozwoleń, opinii, ocen, uzgodnień, zatwierdzeń, odstępstw, postanowień i decyzji;
- wykaz zagadnień/opracowań uzgodnionych oraz zakończonych;
- plan kolejnych działań wraz z określeniem terminów granicznych na ich zrealizowanie;
- analiza ryzyk dot. terminowego ukończenia realizacji przedmiotu zamówienia wraz z wykazem działań podjętych lub planowanych do podjęcia celem przeciwdziałania, wystąpienia lub ograniczenia opóźnień.

Narady te będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego lub w formie zdalnej za pośrednictwem platformy do komunikacji zdalnej (zgodnie z wyborem Zamawiającego), nie częściej niż raz na dwa tygodnie realizacji umowy, każdorazowo w terminach wskazanym przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w naradach koordynacyjnych projektantów każdej z branż.

10. Obowiązki Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane

Na etapie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielania propozycji odpowiedzi i wyjaśnień

do w terminach do trzech (3) dni kalendarzowych chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin.

11. Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia tj. opracowanie całości dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych – do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, w tym:

- 1) opracowanie koncepcji projektowej koncepcji projektowej uwzględniającej planowany program funkcjonalno-użytkowy budynku – do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- 2) opracowanie projektów budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń realizacyjnych – do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

12. Uwagi końcowe

Koszt wszelkich powyższych czynności, opracowań i obowiązków wymienionych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia stanowi koszt Wykonawcy i winien być ujęty w cenie oferty.