

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130.000 złotych, tj. bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w oparciu o przepis art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy, oraz zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto.

znak sprawy: **ZSP.341.02.2025**

Zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia p.n.: Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świętochłowicach przy ul. Chopina 1 (zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dla potrzeb utworzenia oddziału przedszkolnego)

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nabywca - Gmina Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice

Nip.: 627-274-87-38

Regon: 000515891

Tel.: 32 349 18 00

Mail: um@swietochlowice.pl

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.swietochlowice.pl

Odbiorca – Zespół Szkolno- Przedszkolny, ul Chopina 1, 41-600 Świętochłowice

Nip.: 627-274-87-38

Regon: 389855639

Tel.: 32 245 38 35

Mail: swsp3@wp.pl

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.sp3.swietochlowice.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty 130 000,00 wyrażonej w złotych polskich (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia publicznego – usługi

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
przedmiot główny

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

dotatkowe kody CPV:

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót [zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1129)] i kosztorysów inwestorskich [zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr. 130 poz. 1389)], wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, w ramach zadania p.n.: „**Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świętochłowicach przy ul. Chopina 1 (zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dla potrzeb utworzenia oddziału przedszkolnego)**” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na wykonanie usługi oraz jej pełny zakres i wymagania realizacyjne zawarte są w niniejszym zapytaniu ofertowym, opisie przedmiotu zamówienia, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie usługi i inne czynności ujęte odpowiednio w ww. dokumentach winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty wyżej wymienione należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się. W przypadku, gdy jakaś część usługi wynika choćby z jednego z tych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnej z wyższym standardem lub większą ilością, wynikającą z jednego z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

IV. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają doświadczenie w wykonaniu w należyty sposób nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej dokumentacji projektowej przebudowy budynku o kubaturze min. 500 m³.
- b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. co najmniej:
 - jedną osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta i koordynatora prac projektowych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej,
 - jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,

- jedną (1) osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zamawiający wymaga uprawnień budowlanych w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji projektanta poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami do projektowania dla każdej z branż.

Wszystkie wymienione powyżej osoby winny posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający uzna warunek za spełniony również wtedy, gdy wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a zespołem projektowym wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia, tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.

V. Istotne warunki zamówienia

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania lub unieważnienia ogłoszonego zamówienia w każdym czasie.
- 2) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.
- 4) Zamawiający informuje, iż koszty wykonania i złożenia oferty ponosi Wykonawca i nie podlegają one roszczeniom względem Zamawiającego - Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania ofert.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim i przekazać za pośrednictwem www.gov.pl/web/e-doreczenia na adres : AE:PL-88900-92124-VHHHH-20 lub osobiście w sekretariacie Szkoły podstawowej nr 3 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świętochłowicach.
- 2) Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu.
- 3) Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4) Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 5) Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
Tajemnica przedsiębiorstwa może mieć charakter techniczny, technologiczny, handlowy lub organizacyjny. Tajemnicą jest informacja, która nie została ujawniona do wiadomości publicznej, w stosunku do tej informacji podjęto niezbędne działania mające na celu zachowanie poufności.
Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w jego ofercie.
- 6) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, wycofać ofertę w sposób opisany w instrukcji. Aby zmienić ofertę należy wycofać ofertę a następnie złożyć nową ofertę.

- 7) Przekazanie Zamawiającemu oferty w innym trybie niż określonym w punkcie VI podpunkcie 1 będzie uważane za niezłożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu.
- 8) Do oferty należy dołączyć w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu wskazanego :
 - wykaz wykonanych usług stanowiący ,
 - dowody określające, czy usługi wykazane w powyższym wykazie zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane,
 - wykaz osób .
- 9) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć kopię pełnomocnictwa podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania).
- 10) W przypadku składania oferty wspólnej do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania, których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania). Do oferty należy dołączyć kopię pełnomocnictwa, natomiast przed podpisaniem umowy należy przedłożyć oryginał.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny

Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Obliczenia ceny Wykonawca dokona w oparciu o własną kalkulację. W cenie należy ująć wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym czynności i opracowań wymienionych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, koszt materiałów i uzgodnień, koszt podkładów mapowych, badań geologicznych, koszty dojazdu, koszt czynności wykonywanych poza terenem miasta Świętochłowice oraz poza siedzibą Wykonawcy, itp.

Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia. W formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny za całość zamówienia.

Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

Oferta powinna zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę. Stawka ryczałtowa za całe zadanie podana w formularzu ofertowym obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca sam w oparciu o obowiązujące przepisy ustala stawkę należnego podatku od towarów i usług – VAT. Należy przyjąć obowiązującą na dzień składania ofert stawkę podatku VAT, ustaloną zgodnie z *ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług*. Obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT jak i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

VIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny przypisując im odpowiednią wagę procentową:

- 1) cena usługi – 100%

Punktacja za szacowany koszt usługi będzie obliczana według poniższego wzoru:

$$\frac{\text{cena ofertowa brutto najniższa spośród złożonych ofert}}{\text{cena ofertowa brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

IX. Rozliczenie przedmiotu zamówienia

Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie zgodnie z warunkami wskazanymi we wzorze umowy. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia częściowego, rozliczenie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej.

X. Miejsce i termin złożenia ofert

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem www.gov.pl/web/e-doreczenia na adres : AE:PL-88900-92124-VHHHH-20 lub osobiście w sekretariacie Szkoły podstawowej nr 3 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świętochłowicach .
3. Otwarcie ofert nie ma charakteru publicznego, a z otwarcia ofert nie sporządza się protokołu. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zamieszczona zostanie na stronie przedmiotowego postępowania.
4. Ofertę należy złożyć lub przesłać w terminie do dnia **31.05.2025r**
5. Dane do kontaktu w sprawie ogłoszenia : Katarzyna Pankowska nr tel. : 32 245 38 35.

XI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą

- 1) W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonej oferty.

XII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO stosowana przez Zamawiającego w celu związanym z realizacją zamówienia publicznego (dotyczy osób fizycznych)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej w skrócie „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający Gmina Świętochłowice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świętochłowice, 41-600 Świętochłowice ul. Katowicka 54 tel. (032) 3491-800 faks (032) 3491-812;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Mirosław Karwot, email: iod@swietochlowice.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z realizacją zamówienia publicznego:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja publiczna w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej; „Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Świętochłowicach przy ul. Chopina 1 (zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dla potrzeb utworzenia oddziału przedszkolnego) ”.

- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji, instrukcji kancelaryjnej przez okres realizacji umowy oraz 10 lat licząc od daty wygaśnięcia umowy;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Panią/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

XIII. Spis załączników:

Załącznik Nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 2 – formularz ofertowy

Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
w Świętobłowicach
U. Pankowska
mgr Katarzyna Pankowska